

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	пл Победы, д.15
Договор управления №:	42
Площадь дома:	3667,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего* месяца	812820,71	в т.ч. свыше 3-х месяцев	407129,21
--	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	444502,34	446968,92	-2466,58	446968,92
	Итого:		444502,34	446968,92	-2466,58	446968,92
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	992364,28	996634,15	-4269,87	996634,15
	ХВС	33,79	272781,92	279778,5	-6996,58	279778,5
	Водоотведение ХВ	23,29	144125,42	147576,34	-3450,92	147576,34
	Электроэнергия	6	0	220,4	-220,4	220,4
	Итого:		1409271,62	1424209,39	-14937,77	1424209,39
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	70,45	-70,45	70,45
	Домофон	50	34450	34978,65	-528,65	34978,65
	Наем	8,35	16883,88	8635,8	8248,08	8635,8
	Итого:		51333,88	43684,9	7648,98	43684,9
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	79714,2	92347,87	-12633,67	72879,6
	Итого:		79714,2	92347,87	-12633,67	72879,6

Долг на 31.12.2022	786632,28	в т.ч. свыше 3-х месяцев	489514,62
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-783423,44
Поступило за год	94747,87
Освоено в текущем году	72879,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	5251,2
Замена крана на подводке к радиатору	3107,4
Замена подводки к радиатору	7452
Замена радиаторов	13093,6
Замена разводки ЦО	22035,8
Замена стояка ЦО	9448,6
Замена фановых труб	12491

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	2400

Сальдо на конец периода	-761555,17
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16210,42
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	266101,8
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16210,42

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок